**Umowa o wykonanie prac polegających na nasadzeniu rekompensacyjnym drzew oraz krzewów wraz z ich trzyletnią pielęgnacją nr…………………………………**

zawarta w dniu ……………………..roku w Poznaniu,

pomiędzy:

**AQUANET SA, 61-492 POZNAŃ, UL. DOLNA WILDA 126,**

ZAREJESTROWANĄ W SĄDZIE REJONOWYM POZNAN - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU W VIII WYDZIALE GOSPODARCZYM KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO POD NR KRS 0000234819, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 1.121.290.222,00 ZŁ (W CAŁOŚCI OPŁACONY), NIP: 777-00-03-274

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez

………………………………………………………………………………………………………..

a

………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………

(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

Zważywszy, że:

Zamawiający, w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień przez AQUANET S.A., do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu ofertowego, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

**§ 1 Definicje**

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści umowy i zapisanym wielką literą:

1. **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja sporządzona zgodnie z zapisami STWiOR oraz wytycznymi Zamawiającego stanowiącymi Załączniki do SWZ;
2. **Informacje Poufne** - wszelkie informacje uzyskane w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę;
3. **Miesiąc Referencyjny** - miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie ofert złożonych w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta Umowa;
4. **Odbiór nasadzeń, Odbiór prac pielęgnacyjnych**- odbiór prac objętych Przedmiotem Umowyprzeprowadzony zgodnie z regułami określonymi w § 6 Umowy;
5. **Oferta Wykonawcy (Oferta)** -zobowiązanie Wykonawcy do wykonania, zgodnie z SWZ, Przedmiotu Umowy - wraz z załącznikami;
6. **Projekt nasadzeń rekompensacyjnych** – dokumentacja stanowiąca załącznik do SWZ wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
7. **Protokół odbioru** – protokół z Odbioru nasadzeń lub protokół z Odbioru prac pielęgnacyjnych przeprowadzony zgodnie z regułami określonymi w § 6 Umowy;
8. **Przedmiot Umowy** -prace wskazane w § 2 Umowy;
9. **Przedstawiciel Wykonawcy** -osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę jako jego przedstawiciel;
10. **Przedstawiciel Zamawiającego** -osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel;
11. **PZP** -ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.);
12. **Siła Wyższa** - okoliczności lub zdarzenia opisane w § 11 Umowy;
13. **Strony/Strona** - odpowiednio łącznie Zamawiający i Wykonawca, a oddzielnie Zamawiający lub Wykonawca;
14. **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania w wyniku, którego zostaje zawarta Umowa;
15. **Termin Wykonania Umowy** -termin, do którego zostanie wykonany Przedmiot Umowy, wskazany w § 3 ust. 1 Umowy;
16. **Umowa** -niniejsza umowa zawarta przez Strony;
17. **Wykonanie Zastępcze** – powierzenie przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części lub usunięcia wad w Przedmiocie Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, w sytuacjach i na zasadach wskazanych w § 16 Umowy;
18. **Wynagrodzenie** -wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie za wykonanie Przedmiotu Umowy wskazane w § 4 Umowy;
19. **Zestawienie** – zestawienie prac, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy.

**§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na nasadzeniu rekompensacyjnym drzew oraz krzewów wraz z ich trzyletnią pielęgnacją (dalej zwane "**Przedmiotem Umowy**").
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie prac polegających na posadzeniu drzew oraz krzewów wraz z ich trzyletnią pielęgnacją, w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Ujęcie Mosina – zagospodarowanie terenu nr 1-03-19-234-0”.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w SWZ, przygotowanym w przetargu nieograniczonym, w wyniku, którego Umowa zostaje zawarta, stanowiącym integralną część Umowy.

**§ 3 Termin i warunki wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
2. Wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych wraz z opracowaniem Dokumentacji powykonawczej do dnia 31.03.2027 r., przy czym termin nasadzeń rekompensacyjnych musi mieścić się poza okresem wegetacyjnym sadzonych roślin. Rekomendowanym terminem nasadzeń jest okres od listopada do marca.
3. Wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych i utrzymanie wykonanych nasadzeń rekompensacyjnych przez okres 3 lat od wykonania nasadzenia. Terminy odbiorów powinny rozpocząć się nie wcześniej niż rok (12 miesięcy) po dokonaniu nasadzeń i odbywać się co roku, przez 3 lata, w okresie wegetacji roślin. Rekomendowanym terminem odbiorów to okres od maja do września.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy. Strony ustalają, że za rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy będą uważały w szczególności niepodjęcie przez Wykonawcę prac, o których mowa w ust. 1b) powyżej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w tym zakresie, w którym Zamawiający wyznaczy co najmniej 7 dniowy termin na podjęcie przedmiotowych prac.
5. Rozwiązanie Umowy na zasadach określonych w ust 2 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie informacje i dane niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
8. W sprawach realizacji Przedmiotu umowy ustala się następujące osoby oraz dane do kontaktu:
   1. ze strony Wykonawcy: …………………………………….
   2. ze strony Zamawiającego: ………………………………………….
9. Po upływie każdego roku wykonywania pielęgnacji tj. prac wskazanych w ust. 1 lit. b) powyżej, Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne zestawienie prac wykonanych w ramach pielęgnacji gwarancyjnej i terminów ich wykonania wraz z dokumentacją fotograficzną przedstawiającą stan nasadzeń rekompensacyjnych, celem dokonania ich akceptacji przez Zamawiającego.
10. W sytuacji, gdy wykonane nasadzenia będące przedmiotem Umowy obumrą lub zostaną uszkodzone z winy Wykonawcy, Wykonawca, będzie zobligowany, na własny koszt, do dokonania nowych nasadzeń, w celu uzupełnienia braków. Nasadzenia uzupełniające muszą uwzględniać naturalny przyrost uzupełnianych roślin, od momentu pierwotnego nasadzenia do czasu nasadzenia uzupełniającego.
11. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.

**§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy ustalone zostaje na **kwotę …………………. (słownie: ……………………… 00/100)** złotych netto (zwaną dalej „**Wynagrodzeniem**”), w tym:
   1. Za prace wskazane w § 3 ust. 1 lit. a) ……………….. zł (słownie: ……………… …../100) złotych netto,
   2. Za prace wskazane § 3 ust. 1 lit. b) ………………...zł (słownie: ……………… …../100) złotych netto;

w tym:

za 1 rok pielęgnacji …………… (słownie: ……………….. 00/100) złotych netto,

za 2 rok pielęgnacji …………… (słownie: ……………….. 00/100) złotych netto,

za 3 rok pielęgnacji …………… (słownie: ……………….. 00/100) złotych netto.

1. Kwota Wynagrodzenia, powiększona zostanie o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą podpisane przez Strony, bez zastrzeżeń, Protokoły odbioru.
4. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy oraz kod PKWiU lub/i CN lub/i PKOB. W przypadku braku któregokolwiek z powyższych faktura zostanie odesłana do Wykonawcy, jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
6. Faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy należy przesłać pocztą elektroniczną na adres odbiorefaktury@aquanet.pl.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 777-00-03-274.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: …………………….. W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
10. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość faktury lub Umowy przekracza 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy o tym fakcie.
11. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).
12. Strony postanawiają, że Umowę będą uważały za wykonaną w części lub całości w dniu podpisania przez nie bez zastrzeżeń Protokołów odbioru.

**§ 5 Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

* 1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy technicznej.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz środki rzeczowe i osobowe, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w miejscu wykonywania prac, warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia p. pożarowe.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest uprawniony do wykorzystywania firmy ani logo Zamawiającego w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek celu, jak również do publikowania/udostępnienia w jakiejkolwiek formie informacji o współpracy z Zamawiającym.
3. Wykonawca potwierdza, że aktualne jest oświadczenie złożone przez niego w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarta została Umowa, dotyczące tego, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 9 w zw z ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie w ww. zakresie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od momentu dowiedzenia się przez niego o jej zaistnieniu.

**§ 6 Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu kontrolę postępu prac i zgłaszanie poprawek.
2. Po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie prac wskazanych w § 3 ust. 1 lit. a) i lit. b) Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do dokonania Odbioru nasadzeń lub z Odbioru prac pielęgnacyjnych.
3. Odbiór nasadzeń lub Odbiór prac pielęgnacyjnych przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru tej części Przedmiotu Umowy.
4. Razem z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie Odbioru nasadzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą - sporządzoną zgodnie z wytycznymi Zamawiającego stanowiącymi załączniki do SWZ.
5. Jeżeli Zamawiający (w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru nasadzeń lub Odbioru prac pielęgnacyjnych) uzna, że prace zostały wykonane oraz brak będzie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin Odbioru nasadzeń.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace w zakresie nasadzień lub prac pielęgnacyjnych nie zostały zakończone albo zgłosi zastrzeżenia do kompletności lub prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie Odbioru nasadzeń zgodnie z ust. 3 i n. powyżej.
7. Jeżeli w toku Odbioru nasadzeń lub Odbioru prac pielęgnacyjnych zostaną stwierdzone wady, wówczas:
   1. jeżeli wady dadzą się usunąć – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   2. jeżeli wady nie da się usunąć;
8. Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie są istotne;
9. Zamawiający może według swego wyboru albo odstąpić od Umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady są istotne.
10. Z Odbioru nasadzeń zostanie spisany Protokół odbioru prac w tym zakresie, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie tej części Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru prac zakwestionowanych jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone pokontrolnie. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio.
12. Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie prac wskazanych w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy przeprowadzony zostanie po zakończeniu każdego roku pielęgnacji w oparciu o Zestawienie i pisemną akceptację Zamawiającego w postaci Protokołu odbioru prac w tym zakresie.

**§ 7** **Gwarancja jakości, rękojmia za wady**

1. Na wykonany Przedmiot Umowy, w zakresie opisanym w § 2 ust. 1 lit. a) Umowy, Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru, nie zawierającego wyspecyfikowanych wad lub takiego, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
2. Rękojmia wskazana w ust. 1 obejmuje wszelkie wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający, w ramach udzielonej rękojmi, zawiadomi pisemnie o wadach/usterkach Przedmiotu Umowy lub błędach w Przedmiocie Umowy w ciągu 60 dni od ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach udzielonej rękojmi, w terminie 7 dni od Zawiadomienia Zamawiającego o wadach Przedmiotu Umowy lub błędach w Przedmiocie Umowy usunąć je na własny koszt.
5. Na wykonany Przedmiot Umowy, w zakresie opisanym w § 2 ust. 1 lit. a) Umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na czas obowiązywania rękojmi, o której mowa w ust. 1 powyżej.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek lub błędów w Przedmiocie Umowy w terminie 7 dni od ich zgłoszenia lub w terminie obustronnie uzgodnionym.
7. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 7 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad Przedmiotu Umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty po stronie Zamawiającego.

**§ 8 Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy / podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.5 Umowy. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
4. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.5.Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań (w tym braku zaległości wynikających z braku lub nieprawidłowej modyfikacji wynagrodzenia Podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w 14 ust. 18 Umowy) na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego, stanowiących załącznik do SWZ i integralną część Umowy; Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizacji ww. dokumentów). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:
    * + 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

* + - 1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

* + - 1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.6. Umowy.
4. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z Podwykonawcą postanowień zobowiązujących Podwykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zawartej z Dalszym podwykonawcą.
6. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 9 Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1. w wysokości 50 % Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub rozwiąże Umowę na zasadach wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy,
   2. w wysokości 50 % Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada,
   3. w wysokości 2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do któregokolwiek z terminów wykonania Przedmiotu Umowy (w tym terminów cząstkowych),
   4. w wysokości 2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu Umowy,
   5. w wysokości [ ] zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek, braku przedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy zawartej z podwykonawcą;
   6. w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 3 lub 6 Umowy;
   7. w wysokości 10.000,00 zł w razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 8 lub § 8 ust. 16 Umowy, za każdy przypadek braku realizacji określonych tam obowiązków;
   8. w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Podwykonawcy RB z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 18 Umowy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 13 Umowy dotyczących Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50.000,00 zł za każde takie naruszenie.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową w przypadku zgłoszenia przez podmioty trzecie roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu niewywiązania się z obowiązków wynikających z decyzji, których dotyczy Umowa. W szczególności, jeżeli na Zamawiającego nałożone zostaną kary, opłaty podwyższone itd. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu równowartości z tych kar, opłat podwyższonych itd.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej oraz należności, o których mowa w ust. 4 powyżej z Wynagrodzenia.
7. Strony zgodnie ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których zapłaty mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 70% Wynagrodzenia.
8. W sytuacji, gdy to samo zdarzenie stanowić będzie podstawę do obciążenia Wykonawcy kilkoma karami umownymi wskazanymi powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy jedną karą umowną w oparciu o wybraną przez siebie podstawę.
9. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, w przypadku zmiany statusu Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w §5 ust. 6 Umowy. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w ciągu 14 dni od powzięcia informacji w tym zakresie nie później jednak niż w ciągu 12 miesięcy od upływu Terminu Wykonania Umowy.

**§ 10 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, w szczególności tych określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żądnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednoczenie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.

4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.

5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa itp.

6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

**§ 11 Siła Wyższa**

1. Za przejaw siły wyższej (dalej zwanej: „Siłą Wyższą”) Strony uznają wyjątkowe/nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności: akty terroryzmu, zamieszki, strajki, epidemie, pandemie oraz klęski żywiołowe t.j. powodzie i huragany. Strony przyjmują, że wydarzenia i okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, znane Stronom na dzień zawarcia Umowy, nie będą przez nie uznawane za Siłę Wyższą, o ile nie nastąpi istotna zmiana ich wpływu na możliwość realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zdarzenie lub okoliczności będą mogły zostać uznane przez Strony za przejaw Siły Wyższej, jeżeli w odniesieniu do tego zdarzenia/okoliczności łącznie spełnione będą następujące przesłanki:

* Strona nie miała i nie ma wpływu oraz nie mogła ich przewidzieć,
* Strona nie mogła się przed nimi rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
* Strona nie mogła ich uniknąć lub przezwyciężyć,
* nie można ich przypisać drugiej Stronie.

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
5. Wykonawca, powołujący się na wystąpienie Siły Wyższej, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zaistnienia lub dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności, na które się powołuje, szczegółowych informacji umożliwiających Zamawiającemu ocenę, czy wskazywane przez Wykonawcę okoliczności faktycznie mają znamiona Siły Wyższej. W ramach szczegółowych informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca powinien w szczególności:
   1. opisać w sposób szczegółowy i wyczerpujący wskazywane przez niego okoliczności zaistnienia Siły Wyższej; opisać w sposób szczegółowy i wyczerpujący wskazywane przez niego okoliczności zaistnienia Siły Wyższej;
   2. uzasadnić brak możliwości zabezpieczenia się przed działaniem Siły Wyższej;
   3. opisać podjęte przez siebie działania mające na celu ograniczenie skutków Siły Wyższej;
   4. wskazać konkretne/rzeczywiste skutki dla realizacji Umowy.

**§ 12 Gwarancja należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci o wartości ……………… (słownie: ………………………………………………………………………………….) złotych co stanowi 5% Wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, stanowiący załącznik do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
   1. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonanego, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu odbioru dla ostatniego roku pielęgnacji;
   2. 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych terminów upływa później.
7. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

**§ 13 Klauzula poufności**

* 1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę (zwane dalej: Informacjami Poufnymi).

1. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
   1. wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
   2. informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Wykonawca otrzymał w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedział się, czy też do których miał dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowie się, czy też będzie miał dostęp w związku z prowadzącymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
   3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.),
   4. wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.).
2. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
3. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
4. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
5. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
6. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
7. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowaniu ich w tajemnicy. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
8. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
   1. informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione,
   2. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa,
   3. informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
9. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.
10. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za każde takie naruszenie karę umowną wskazaną w § 9 ust. 2 Umowy.

**§ 14 Zasady wprowadzania zmian Umowy**

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
   1. Opis zmiany;
   2. Uzasadnienie zmiany;
   3. Koszt zmiany oraz wpływ na wysokość wynagrodzenia;
   4. Czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania Umowy.
2. Wysokość zmiany oraz jej ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 pkt c), ustalone będą wg określonych poniżej metod i w następującej kolejności:
3. metodą kalkulacji uproszczonej przy zastosowaniu cen jednostkowych robót przedstawionych w Ofercie, o ile dany rodzaj robót w niej występuje;
4. metodą kalkulacji szczegółowej, w przypadku robót nie skalkulowanych w Ofercie.

3. Metoda kalkulacji szczegółowej musi być zgodna z zasadami przedstawionymi w wydawnictwie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych pt. „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” – wydanie II z 2017 r.

4. Kalkulacja szczegółowa winna być przeprowadzona z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:

1. kosztorysowe stawki robocizny, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku mają być przyjęte adekwatnie dla:

* rodzaju robót (odpowiednio roboty budowlane, instalacyjne sanitarne, elektryczne, inżynieryjne)
* lokalizacji (dla m. Poznania lub województwa wielkopolskiego w zależności od lokalizacji inwestycji)

na poziomie nie przekraczającym poziomu średniego aktualnych notowań na dzień wykonywania Robót, prezentowanych przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. w wydawnictwach cenowych SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

1. ceny nabycia materiałów (ceny zakupu z uwzględnionymi kosztami zakupu) i ceny pracy sprzętu (ceny najmu z uwzględnieniem kosztów jednorazowych) mają być przyjęte na poziomie nie przekraczającym poziomu średniego aktualnych notowań na dzień składania wniosku, prezentowanych przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. w wydawnictwach SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

1. w przypadku:

* braku informacji cenowych o konkretnych materiałach i pracy konkretnego sprzętu w Ofercie,
* braku w notowaniach firmy Promocja Sp. z o.o. lub Orgbud-Serwis Sp. z o.o.,

Wykonawca może przyjąć dane cenowe z faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały, usługi i sprzęt, aktualnych na dzień przygotowania wyceny / oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do sporządzanej przez siebie kalkulacji kosztorysowej kopii dokumentów zawierających dane cenowe, o których mowa powyżej.

Jeżeli na dokumentach podane są jedynie ceny zakupu materiałów bez kosztu transportu czy dostaw, Wykonawca ma prawo doliczyć koszty zakupu, nie przekraczające średniego poziomu aktualnych notowań na dzień wykonywania Robót, prezentowanych przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. w wydawnictwach SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

1. Wykonawca musi dokonać wyboru jednego z systemu informacji cenowych, prezentowanego przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. - wydawnictwa SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. – wydawnictwa SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się informacjami cenowymi z publikowanych wydawnictw naprzemiennie, chyba, że w wybranym przez Wykonawcę systemie brakuje informacji, która występuje w drugim.

1. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

**§ 15 Wykonanie Zastępcze**

1. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca mimo ciążącego na nim obowiązku, w szczególności:
   1. nie wykonuje Przedmiotu Umowy;

albo

* 1. nie przystępuje do usuwania wad w Przedmiocie Umowy;

albo

* 1. usunie wady w sposób nienależyty

może powierzyć usunięcie wad lub wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania na to zgody sądu.

1. Wykonanie Zastępcze może zostać zlecone przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu tylko po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzonych wadach Przedmiotu Umowy lub wezwaniu go do realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego, racjonalnego terminu na usunięcie wad lub wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części.
2. Zamawiający w celu wyboru podmiotu trzeciego, któremu zleci realizację Wykonania Zastępczego, przeprowadzi postępowanie mające na celu rozeznanie rynku i wybór podmiotu trzeciego, który takie Wykonanie Zastępcze miałby wykonać.
3. Podmiot trzeci, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany w ramach Wykonania Zastępczego do realizacji takiego samego zakresu Przedmiotu Umowy lub jego części lub usunięcia wad, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.
4. Koszty Wykonania Zastępczego obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu, w tym w szczególności różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi trzeciemu, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego, przy czym wynagrodzenie podmiotu trzeciego za Wykonanie Zastępcze oparte będzie o stawki rynkowe dla podmiotów, wykonujących taki sam zakres prac jak te, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.
5. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §12 Umowy.
6. Obciążenie Wykonawcy kosztami Wykonania Zastępczego nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego stosownej noty obciążeniowej.
7. Zlecając Wykonanie Zastępcze podmiotowi trzeciemu Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
8. Zaistnienie konieczności zlecenia podmiotowi trzeciemu Wykonania Zastępczego, może stanowić podstawę do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
9. W razie wątpliwości zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie w każdej sytuacji, kiedy Zamawiający będzie zmuszony do zlecenia Wykonania Zastępczego podmiotowi trzeciemu, a katalog sytuacji wskazanych w ust. 1 ma charakter jedynie przykładowy.

**§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
3. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo właściwego Sądu Powszechnego w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*alternatywnie*

Umowa zawarta została w formie elektronicznej i podpisana przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

1. Integralną część Umowy stanowią:
2. SWZ z załącznikami;
3. Oferta Wykonawcy z dnia ……………..;
4. wydruk z CEDIG lub KRS Wykonawcy;
5. Wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Z**amawiający: Wykonawca:**